

## **Ferienwohnung „Wohnen im Weingut“ Löhrstraße 10, 65385 Rüdesheim am Rhein**

Unsere Ferienwohnung, sowie das Haus sind 2015 und 2016 komplett neu renoviert worden.

Seit April 2016 ist unsere Ferienwohnung in der Vermietung.

Die Ferienwohnung liegt im Zentrum der Altstadt von Rüdesheim in einer kleinen Seitenstraße, der Löhrstraße, zwischen Marktplatz und der Drosselgasse.

Sie ist ca. 42 qm groß, liegt im 2. Stock (ohne Aufzug), ist für 2 Personen ausgelegt und besteht aus einer Küche, einem kombinierten Wohn-/ Schlafbereich und einem geräumigem Bad mit Dusche und WC.

Ein Kinderbett für ein Baby kann auf Anfrage kostenfrei zur Verfügung gestellt werden.

Sie finden in der Ferienwohnung kostenfreies W-Lan, Bettwäsche, Handtücher, Föhn, Safe, Spiele, Toilettenpapier, Küchenrolle, Geschirrhandtücher, Putz- und Spülutensilien, Geschirr, Gläser und Kochgeschirr vor.

Unsere Ferienwohnung ist ab einem Mindestaufenthalt von 3 Nächten buchbar.

Der Mietpreis beträgt je nach Saison zwischen 70,00 – 95,00 € pro Nacht.

Hinzu kommt eine Endreinigungsgebühr von 30,00 € und eine Kautions von 100,00 €. Die Bezahlung erfolgt im Vorfeld / mit Buchung per Rechnung und Überweisung. Die Kautions wird spätestens 7 Tage nach Abreise zurück überwiesen.

In Rüdesheim wird eine Tourismusabgabe erhoben. Diese beträgt 2,00 € pro Person und Nacht und ist nicht im Mietpreis enthalten und muss direkt an den Vermieter gezahlt werden.

Bitte kalkulieren Sie diese Kosten in den Mietpreis mit ein.

### **Parkplatz**

Es ist kein Parkplatz direkt am Haus verfügbar. Gerne können wir Ihnen allerdings gegen eine Gebühr von 9,50 € pro Nacht einen Parkplatz ca. 500-600 m von der Ferienwohnung entfernt zur Verfügung stellen, der dann für die Dauer Ihres gesamten Aufenthalts für Sie reserviert ist. Wir bitten um Mitteilung im Vorfeld, ob Sie den Parkplatz nutzen möchten, damit sichergestellt ist, dass dieser auch frei verfügbar ist. Die Kosten für den Parkplatz für die gesamte Aufenthaltsdauer sind vor Ort beim Vermieter zu entrichten.

Zum Ausladen können Sie uns aber auf alle Fälle erst einmal anfahren. Wenn Sie den

kostenpflichtigen Parkplatz der Ferienwohnung für die Dauer Ihres Aufenthaltes nutzen möchten, erhalten Sie ein Parkkärtchen für diesen Parkplatz von uns.

Die die Kosten für den Parkplatz sind nicht im Mietpreis enthalten und sind bei Abreise zu bezahlen.

Möchten Sie diesen Parkplatz zur Ferienwohnung nicht nutzen, zeigen wir Ihnen gerne den Weg zu öffentlichen z.T. kostenpflichtigen und kostenfreien Parkplätzen. Kostenfrei sind die Parkplätze P5 und P7, Auf der Lach in der Nähe der Rheinanlage ca. 1 km von der Ferienwohnung entfernt. Außerhalb finden Sie 3 Gehminuten von uns entfernt den gebührenpflichtigen Parkplatz P2, An der Ringmauer. Ebenfalls gebührenpflichtig sind die Parkplätze P8 und P9 in der Nähe des Bahnhofs rund um die Brömserburg.

### **Anfahrt**

Nach Rüdesheim kommen Sie sowohl aus Richtung Wiesbaden, als auch aus Richtung Koblenz kommend auf der Bundesstraße B42. Dieser folgen Sie bis an die Rheinstraße. Sollten Sie aus Richtung Bingen mit der Autofähre kommen, folgen Sie ebenfalls der B42 bis auf die Rheinstraße. Die Löhrstraße geht dann ungefähr in der Mitte der Rheinstraße ab. Es handelt sich um eine kleine schmale Straße, der Sie bis in das obere Drittel folgen. Hier finden Sie uns auf der rechten Seite.

Ankunft mit dem Zug: Aus dem Bahnhof kommend halten Sie sich rechts. Sie kommen automatisch auf die Rheinstraße, der Sie bis zur Löhrstraße folgen. Die Löhrstraße geht dann zwischen einem Rüdeshheimer Asbach Café und einem großen Souveniergeschäft links ab. Fußweg ca. 10-15 Minuten.

Weingut Jakob Scholl  
Inh. Alexander Scholl  
Löhrstraße 10  
65385 Rüdeshheim am Rhein  
Tel.: 06722 494888  
[info@weingut-jakob-scholl.de](mailto:info@weingut-jakob-scholl.de)  
[www.weingut-jakob-scholl.de](http://www.weingut-jakob-scholl.de)